

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 963 815,78	
1.1 в том числе: текущий ремонт	458 418,03	38 201,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 885 999,59	157 166,63
1.3 услуга управления	402 405,54	33 533,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	40 514,70	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	176 477,92	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	568 039,33	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	226
в том числе : отопление (шт.)	44
водоснабжение (шт.)	58
водоотведение (шт.)	37
электроснабжение (шт.)	49
конструктивные элементы (шт.)	28
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв.61-64,46, кв. 14-14а, кв. 51-54, кв. 13) Смена шаровых кранов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб; установка полиэтиленовых фасонных частей:тройников, уголков	63 040,84
Замена сетей канализации (кв. 43-46) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	6 755,10
Замена светильников (светодиодные) (МОП, подъезд№1)	11 406,31
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению, ГВС, преобразователи расхода) Услуга по организации доставки, упаковки и страховки Сургут- Калуга-Сургут	43 370,93
Посадка цветов	12 322,68
Ремонт межпанельных швов : кв. 74(14м). Всего=14м	14 994,00
Косметический ремонт (подъезд №4,6)	300 622,30
Замена запорной арматуры (кв. 78) (смена шаровых муфтовых кранов)	1 471,87
Замена перил (подъезд №4,6)	65 693,15
Замена половой керамогранитной плитки (подъезд №4)	82 378,88
Замена запорной арматуры кв. 54 Смена шаровых муфтовых кранов. Замена канализации (кв.33) смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	5 544,21
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	607 600,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	6 117,56
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-143 064,68
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	338 183,66

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд№2
Замена поручней	Подъезд 2
Замена информационного стенда	Подъезд №6
Ремонт или замена тамбурной двери (переход с тамбура в вестибюль)	Подъезд №3
Посадка цветов	
Ремонт инженерных сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №2
Ремонт сетей электроснабжения	МОП